

IDENTIFICACIÓN

PAM-T.2 (97)

BARRIO	TEATINOS	HOJA	16	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Parcial - T.7 "Bizcochero-Capitán"
--------	----------	------	----	---------------------------	---

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial T.7 "Bizcochero-Capitán". Aprobación Definitiva: 07-05-98
 Modificación PGOU-97 "C/ Arturo Toscanini y Otros". Aprobación Definitiva: 31-07-08

Gestión Urbanística:

Proyecto Reparcelación. Aprobación Definitiva: 06-07-98
 Recepción parcial de las obras de urbanización del SUP-T.7 "Bizcochero Capitán" mediante acuerdo del Consejo de Administración celebrado con fecha 05 de junio de 2008.

Convenio Urbanístico:

Aprobación definitiva: 28-09-01

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

Plan Especial Teatinos. Aprobación Definitiva: 02-08-02

CONDICIONES PGOU 97

- 1.- Ordenanzas: Manzana Cerrada, Ciudad Jardín y Unifamiliar Adosada.
- 2.- El Plan Especial de Infraestructuras determina las cargas urbanísticas externas del sector.
- 3.- Cesiones:

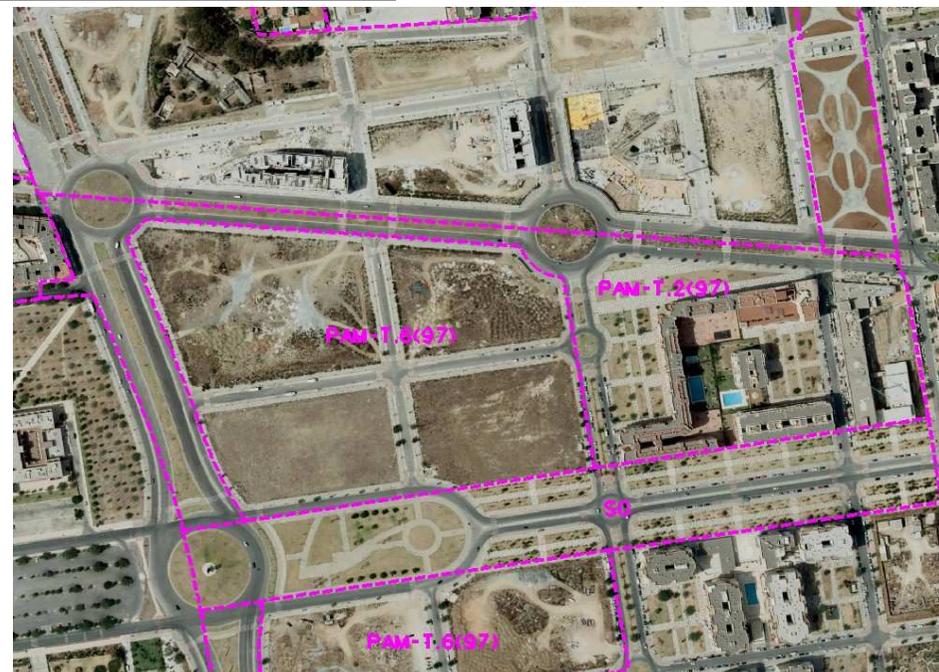
Verde:	82.400'00 m ² s
Viario:	130.970'00 m ² s
Escolar:	59.190'00 m ² s
Deportivo:	30.895'00 m ² s
Social:	23.750'00 m ² s
AM:	Realizado

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

- 1.- Cambio del viario, parcelas de equipamiento y espacios libres por el trazado de la avenida Herrera Oria.
- 2.- Cambio de delimitación, excluyendo las parcelas que se incluyen en el ámbito PAM-T.6 (97).
- 3.- No se requerirá modificación del planeamiento de desarrollo.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	421.510,00 m ² s	Ie m ² /m ² s:	0,875
EDIFICABILIDAD TOTAL:	368.821,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m ² /m ² s Uso C.	C.P.H.:	0,600
APROV. SUBJETIVO:	170.711,55 uu.aa	Excesos:	50.581,05
EDIF. PROPIETARIOS:	284.519,25 m ² t		



Ordenación Pormenorizada Completa

